

Số: /TB-THADS(4)

Ninh Bình, ngày 8 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 06/2023/DSST-ST ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn và bản án số 06/2024/DSPT ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233;234/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 9/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2025/741-AMC ngày 22/12/2025 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC,

Do đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

\*Quyền sử dụng đất vườn diện tích 97m<sup>2</sup> tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 2, Xóm Cồn Thoi 4, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC586788, số vào sổ cấp GCN: CS00312 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/11/2021 cho bà Ninh Thị Cây, xóm Cồn Thoi 4, xã Bình Minh, tỉnh Ninh Bình. Đất có vị trí kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế đo đạc cụ thể:

- Phía Bắc giáp trục đường liên xã dài 5,08m
- Phía Nam giáp đất ông Ninh Văn Thường dài 4,62m
- Phía Đông giáp đất bà Ninh Thị Truyền dài 20 m
- Phía Tây giáp đất của ông Ninh Văn Xương dài 20m.

\*Trên phân diện tích đất kê biên phía giáp gianh thửa đất bà Ninh Thị Cây với thửa đất nhà ông Ninh Văn Xương (được xây dựng trước khi có bản án): Có 01 móng tường bao dài 6,17m, cao 1,5m. Trên móng có một phân lán tôn có chiều dài 6,17m, chiều rộng phía trước từ mép móng vào 0,7m (là một phần cửa xếp tôn), chiều rộng phía sau từ mép móng vào 0,26m, chiều cao 2,7m. Phần lán được chia làm 2 đoạn: Đoạn 1 từ móng tường lên có ôp tôn thường cao 2,7m, dài 3,1m;

Đoạn 2 xây gạch đỏ tường 110, cao 2,7m, dài 3,07m. Toàn bộ bên trên phần mái lán lợp tôn thường phía trước rộng 0,7m, dài 6,17m, phía sau rộng 0,26m.

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 730.505.000 đồng (*Bảy trăm ba mươi triệu năm trăm linh năm nghìn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản,

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan, có bảng tự chấm điểm các tiêu chí kèm theo.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

**6. Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Ninh Bình, Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862.229 hoặc 0904.895.680.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

-Trang thông tin điện tử THADS tỉnh NB

(Để đăng tải);

-Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS

(để đăng tải);

-Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

-VKSND Khu vực 4-NB;

-Trụ sở Phòng THADS KV4-NB (để niêm yết);

-Đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Phụng**

